

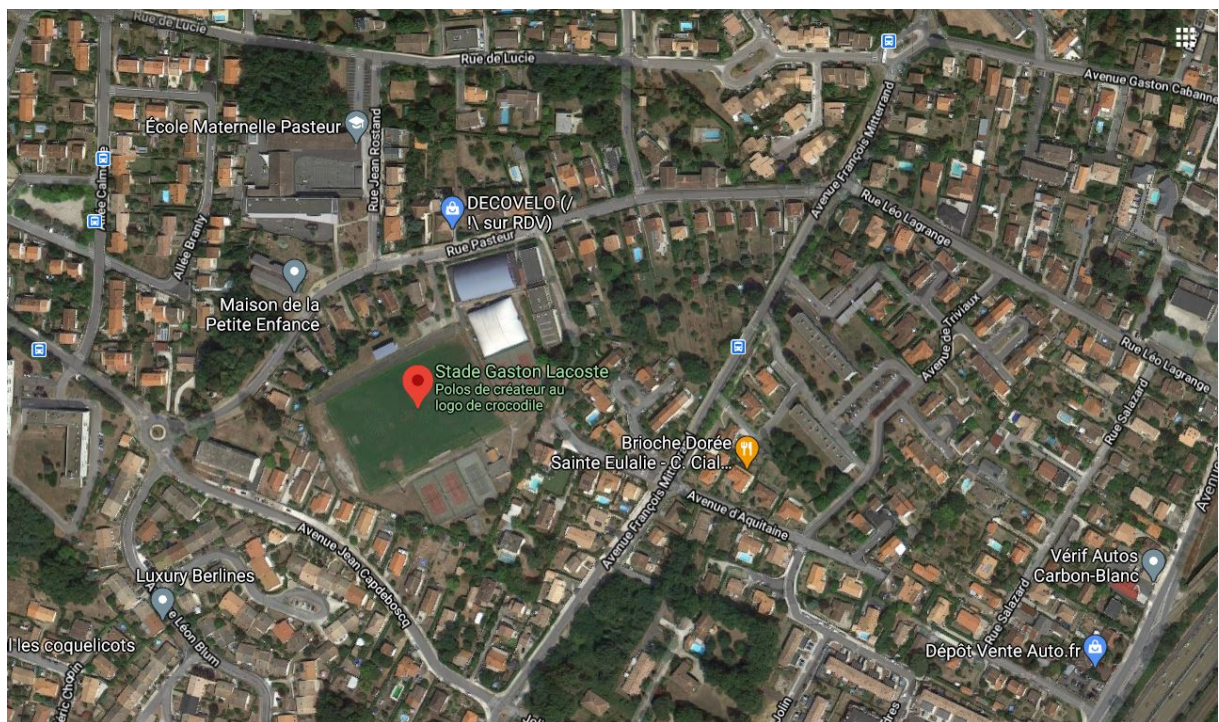
Concertation Site Gaston Lacoste

1er Atelier : 10 octobre 2020

Restitution des échanges et des propositions

Rappel des éléments du contexte

La ville de Carbon-Blanc a décidé de renouveler ses équipements sportifs et d'en installer une partie sur la plaine du Faisan.



Pour financer ces opérations, la ville a décidé de vendre les terrains ainsi libérés pour réaliser des opérations immobilières en cohérence avec les documents d'urbanisme de Bordeaux Métropole.

Dans ce cadre, la proposition de Nexity pour le stade Gaston Lacoste a été retenue. Il a été prévu de déplacer le terrain de football et les tennis permettant de créer 98 logements avec une hauteur maximale en R+1.

Cette opération permettait de garder sur site le gymnase, le dojo et des salles associatives, qui auraient été reconstruits à neuf par la commune, tout en laissant une part importante d'espaces verts dont un parc d'environ 7 000m².

En décembre 2019, la municipalité de Carbon-Blanc a décidé d'organiser une réunion publique de présentation du projet réunissant les riverains et les associations sportives.

A la suite de cette réunion, le maire a demandé à Nexity, qui dispose d'une promesse de vente sur les terrains, de retirer son projet et de mener une concertation permettant d'élaborer un nouveau projet.

La concertation engagée a été interrompue par la crise sanitaire. Les élections municipales de mars et juin 2020 ont porté une nouvelle équipe à la tête de la commune.

La nouvelle équipe municipale et Nexity (ci-après nommés « les porteurs de la démarche ») après avoir échangé ont décidé de poursuivre la concertation en lui donnant une nouvelle orientation. Il s'agit aujourd'hui de s'interroger sur le devenir du site Lacoste sans exclure aucune hypothèse. Pour ce faire il a été décidé d'organiser une démarche de concertation. Cette dernière se déroule sous la forme de 3 ateliers contributifs et d'un atelier de restitution.

Ces ateliers sont ouverts à tous les habitants de la commune sur inscription.

Le premier atelier a eu lieu le samedi 10 octobre il a réuni 28 personnes à l'école Pasteur.

Pour tenir compte des règles sanitaires en vigueur, les participants ont travaillé en groupes de neuf à dix personnes et une synthèse collective s'est tenue en extérieur.



Ce temps d'échange et ceux à venir visent à associer le public et les différents acteurs à l'élaboration du projet, à recueillir leurs questions, leurs avis, leurs propositions.



Ce compte rendu présente les différents avis, propositions formulés lors de cette rencontre.
Les échanges étaient encadrés par trois animateur(s).

Les groupes de manière quasi unanime ont proposé de :

Refuser la réalisation d'une opération immobilière sur le site

« Je souhaite que l'espace reste tel quel et qu'il soit accessible à plus de monde »

« On ne veut pas de construction de nouveaux habitats dans le quartier qui viendraient dénaturer le site »

Pour les raisons suivantes :

Le manque d'espaces verts et de promenades à Carbon-Blanc

« Carbon-Blanc manque de poumons verts »

« Les espaces verts nous permettraient de lutter contre la pollution grâce aux arbres que nous pourrions planter dans le quartier »

La question de la densité de l'habitat

En effet, Carbon-Blanc et notamment la « zone sud » est déjà très dense par rapport à certaines communes de la métropole et le besoin de construction pourrait être mieux réparti sur le territoire.

« On ne nie pas les besoins en logements, mais certaines communes de la métropole sont moins denses que Carbon-Blanc »

Les problèmes de mobilité

« Vous passez de temps en temps dans le coin ? Parce que si c'était le cas vous auriez vu mardi dernier qu'il y a eu un incident et que les gens sont restés bloqués 2 heures »

« Il y a tellement de voitures sur la commune que les automobilistes se servent même du parking de l'école Pasteur »

« La commune est si mal desservie qu'il pourrait même être souhaitable que l'utilisation du vélo se développe »

« En densifiant la commune qui est déjà très dense, on va accroître les difficultés de circulation »

Conserver le site Gaston Lacoste pour :

Continuer à accueillir une pratique sportive en priorité

« Ce lieu existe déjà, ce serait ridicule de ne pas le conserver et d'aller au Faisan alors qu'on a déjà tout ici et qu'il suffirait d'en rénover au moins certaines parties »

Dans ce cadre, la rénovation et la mise aux normes sont nécessaires.

Des propositions dans ce sens ont été faites :

La mise aux normes pourrait être faite de « manière modeste » (pas d'investissement trop important pesant sur les impôts locaux).

Pour aménager le site, la commune pourrait faire appel à la participation citoyenne (aspects financiers et / ou participation aux travaux)

On pourrait également envisager de mutualiser avec des communes voisines certains équipements.

« Si la municipalité estime que les coûts sont trop importants pour elle, alors pourquoi ne pas envisager de mutualiser avec les autres communes voisines afin de partager cet équipement ? »

Il est également proposé de répartir les équipements entre Lacoste et le Faisan pour laisser la place à d'autres équipements ou aménagements publics.

Ouvrir le site à d'autres usages et à d'autres publics :

Des pratiques sportives du quotidien (hors sport de compétition) : parcours santé, itinéraire de promenade.

« Il n'y a pas que le sport, on pourrait aussi créer un parcours de santé pour amener un nouveau public à fréquenter ce lieu »

« Des promenades pourraient être créées, il y a assez d'espace pour faire un parc pour retrouver un peu de verdure et pouvoir nous asseoir tranquillement dans un espace vert. »

Aménager le site comme lieu de rencontres et de lien social

Nous vivons dans un quartier calme et pendant le confinement le site a trouvé une utilité sociale car il permettait à des gens de se rencontrer et de pouvoir bavarder un peu, ce qui les amenait à se sentir moins seules.

Planter des arbres pour accentuer le côté « poumon vert de la commune »

« La commune manque d'espaces verts, ce serait bien de reboiser Carbon-Blanc »

Certains participants ont proposé de compléter l'usage du site par de nouveaux équipements ou aménagements :

Suggestion d'un parc pour enfants

La présence d'écoles maternelles et élémentaires à proximité justifierait la présence d'un parc pour enfants sur le site Lacoste

Créer une salle des fêtes et/ou une salle d'associations

« Il manque à Carbon-Blanc des lieux rencontre ou de réunion et ceux qui existent auraient besoin d'être rénovés »

S'il devait y avoir une construction plutôt un établissement d'un lieu à usage public (médico-social, par exemple)

« Il y a d'ores et déjà des familles qui n'ont pas les moyens d'aller consulter un médecin et avec la crise des emplois qui s'annonce ça va s'aggraver. On pourrait peut-être créer un espace à usage médico-social par exemple »

Créer des potagers partagés ou une ferme pédagogique

Puisqu'on parle de participation de la commune on peut aussi envisager de s'ancrer dans le participatif avec des jardins ou des potagers partagés »

Créer des parkings

« On manque tellement de Parking que les gens se garent même sur le parking de l'école Pasteur »

D'autres questions sont apparues au cours des débats :

La nécessité de développer les mobilités douces sur le territoire de la commune

« Carbon-Blanc est la 6^{ème} ville en termes de densité dans la CUB, le développement du vélo peut représenter une solution à envisager »

La question de l'équilibre des équipements sportifs sur la commune entre Le Faisan et le site Lacoste (Si l'on concentre une majorité d'activités sur le site Lacoste, les habitants du nord de la commune ne seront-ils pas pénalisés ?).

De la même manière, ne doit-on pas envisager de créer des itinéraires cyclables entre les deux sites afin de faciliter l'accès ?